

附件 1

《五埡山风电场（二期）项目特殊地块详细 规划》草案公示说明

注：本次公示为规划草案，最终规划成果以官方批复文件为准。

一、规划背景

为深入贯彻国家碳达峰、碳中和战略部署，全面构建以新能源为主体的新型电力系统，五垸山风电场（二期）项目为省市重点新能源配套项目，依托已建成的五垸山风电场一期工程配套电力通道实施建设，可有效盘活现有电力基础设施，提升区域清洁能源消纳能力。

本项目属于城镇开发边界外独立市政公用设施项目，无覆盖单元详细规划，按照云南省特殊地块规划管理要求，单独编制地块层级详细规划，明确升压站地块用地管控、建设指标及配套要求，作为项目规划许可、用地报批、工程建设的法定依据。本次规划严格落实通海县国土空间总体规划、“三线一单”、杞麓湖流域生态保护、秀山自然保护区及历史文化名城管控要求，坚守生态保护红线、永久基本农田等空间底线。

二、项目区位

项目位于云南省玉溪市通海县杨广镇。距通海县城直线距离约9km，交通区位良好。

三、规划范围

本次规划范围为五垸山风电场（二期）配套设施用地，规划建设用地面积为 **0.8848** 公顷（**13.27** 亩），共计 **21** 个地块。

包含升压站 **1** 个地块，面积 **0.4628** 公顷（**6.94** 亩）；箱式变压器 **10** 个地块，面积 **0.0241** 公顷（**0.36** 亩）；风机基础 **10** 个地块，面积 **0.3979** 公顷（**5.97** 亩）。

四、规划原则

生态优先、底线管控：严格避让各类生态管控区域，最大限度减

少山体开挖与植被扰动，落实水土保持、生态修复措施。

集约用地、高效利用：严格执行电力建设用地标准，紧凑布局站内设施，节约山地建设用地。

依托现状、共建共享：充分利用一期既有道路、送出线路等基础设施，降低建设成本。

安全合规、因地制宜：结合山地地形及电力工艺要求，科学制定管控指标，保障项目建设及运行安全。

五、用地规划布局

规划地块总用地面积为 **0.8848** 公顷。其中：升压站用地与箱变、风机基础用地均为供电用地，用地代码为 **1303**。

（1）升压站

新建一座 **110kV** 升压站，面积为 **0.4628** 公顷，该用地仅用于风电场升压站电力生产、运维值守，不兼容居住、商业、工业等其他功能，进场道路依托附近现有道路。

（2）风机基础

规划布设风机基础，共 **10** 个，共计 **0.3979** 公顷。

（3）箱式变压器

规划每个风机布置箱式变压器一台，共 **10** 台，共计 **0.0241** 公顷。

六、道路交通

项目对外交通主要依托现状现有乡道和通村道路，进场施工道路基本已贯通，满足设备运输及运行管理的需要规划新增进站道路与场内道路。

停车设施：规划范围内不考虑专用的停车场用地，宜采用用地配

套的方式，满足停车泊位的需求。

七、竖向规划

根据现场条件，同时考虑到原有地形场地的稳定性，以及场地地震烈度等级较高的情况，规划对升压站及施工临时设施建筑区域进行场地平整，对其他区域略加修整，不进行大规模场平，临时占用场地届满时，应恢复原地类，达到耕作条件。

箱式变压器的地台因地制宜，比自然地形标高高 20CM 即可，防止雨水淤积。

风机基础的地台标高则以实际实施为准，主要满足电力架设，以稳固安全为原则。

八、公共服务设施

本规划建设项目为风电场项目配套设施用地，用地性质为供电用地，升压站配套建设供电、供水、通信、消防、雨污分流系统，设置事故油池、一体化污水处理设施，实现污水回用、废油合规处置，杜绝污染外排。

注：本次公示为规划草案，最终规划成果以官方批复文件为准。

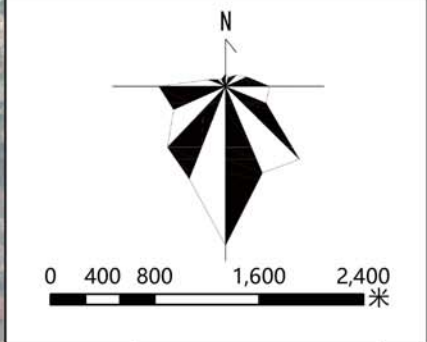
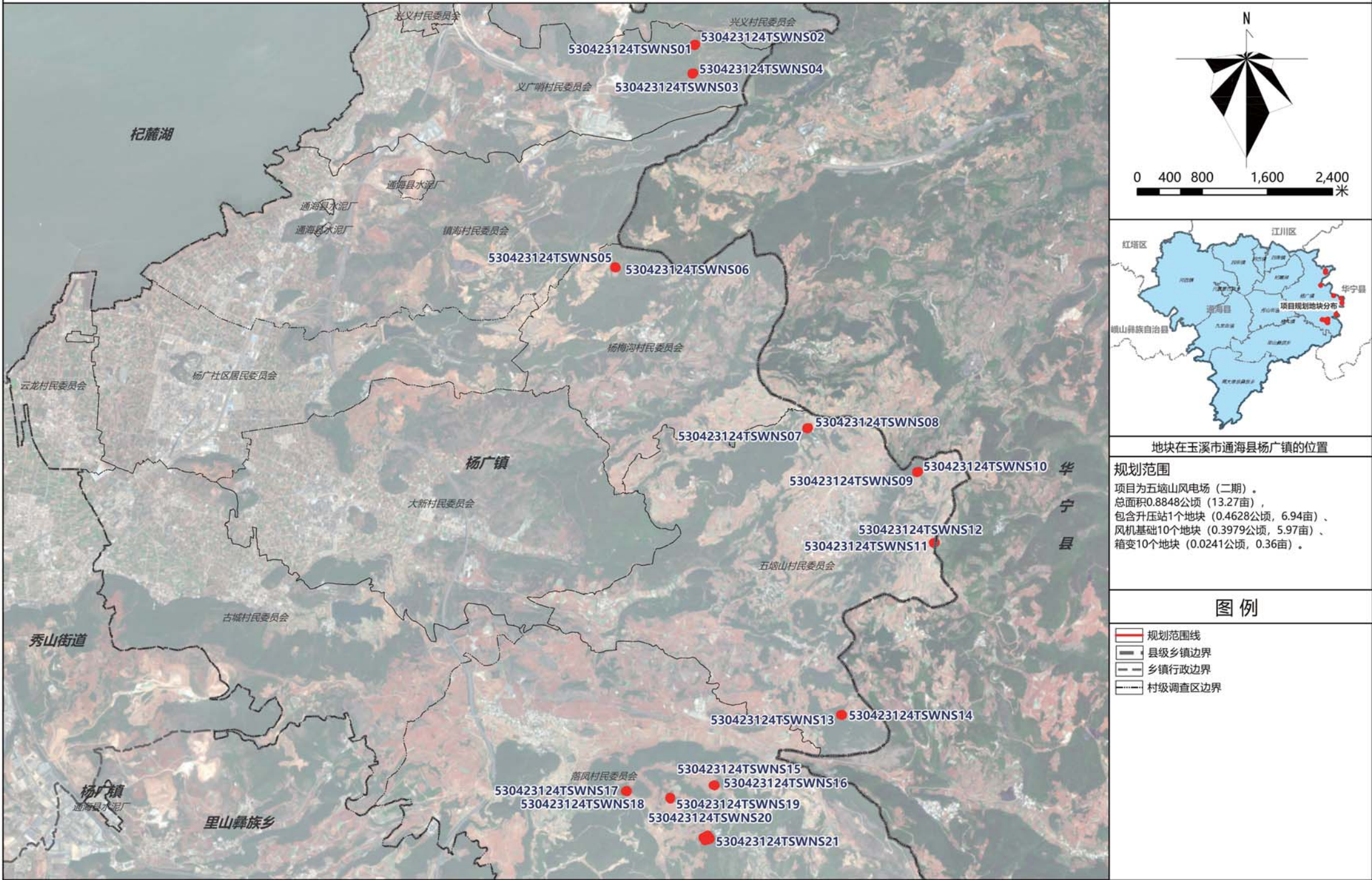
《五埡山风电场（二期）项目特殊地块详细规划》

（草案公示附图）



五垸山风电场（二期）项目特殊地块详细规划

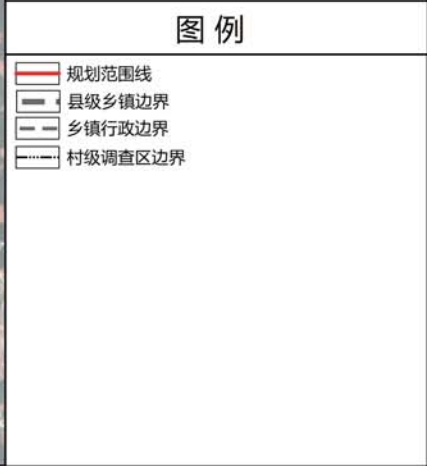
地块位置分布图



地块在玉溪市通海县杨广镇的位置

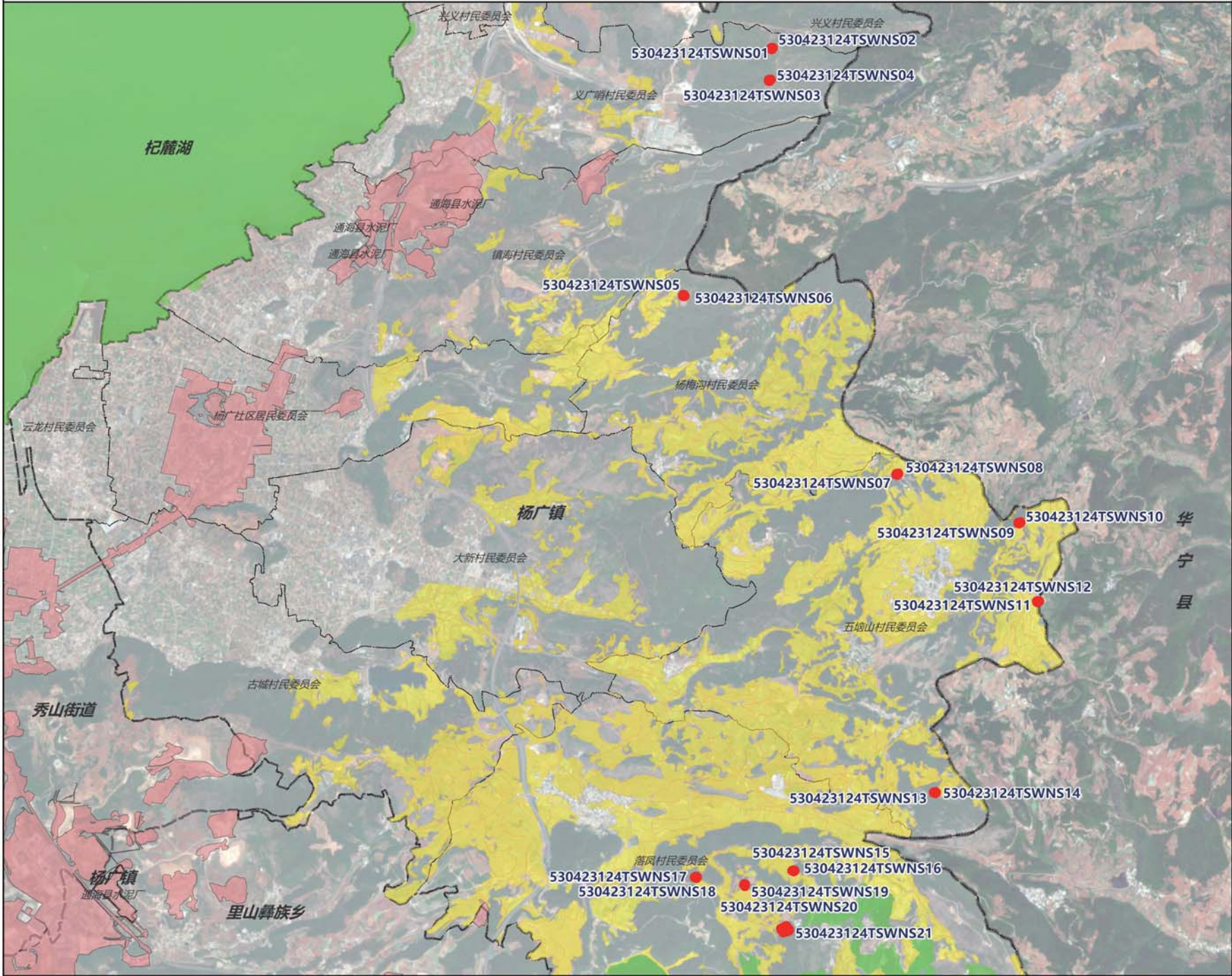
规划范围

项目为五垸山风电场（二期）。
总面积0.8848公顷（13.27亩），
包含升压站1个地块（0.4628公顷，6.94亩）、
风机基础10个地块（0.3979公顷，5.97亩）、
箱变10个地块（0.0241公顷，0.36亩）。



五垸山风电场（二期）项目特殊地块详细规划

底线管控衔接图



0 400 800 1,600 2,400 米

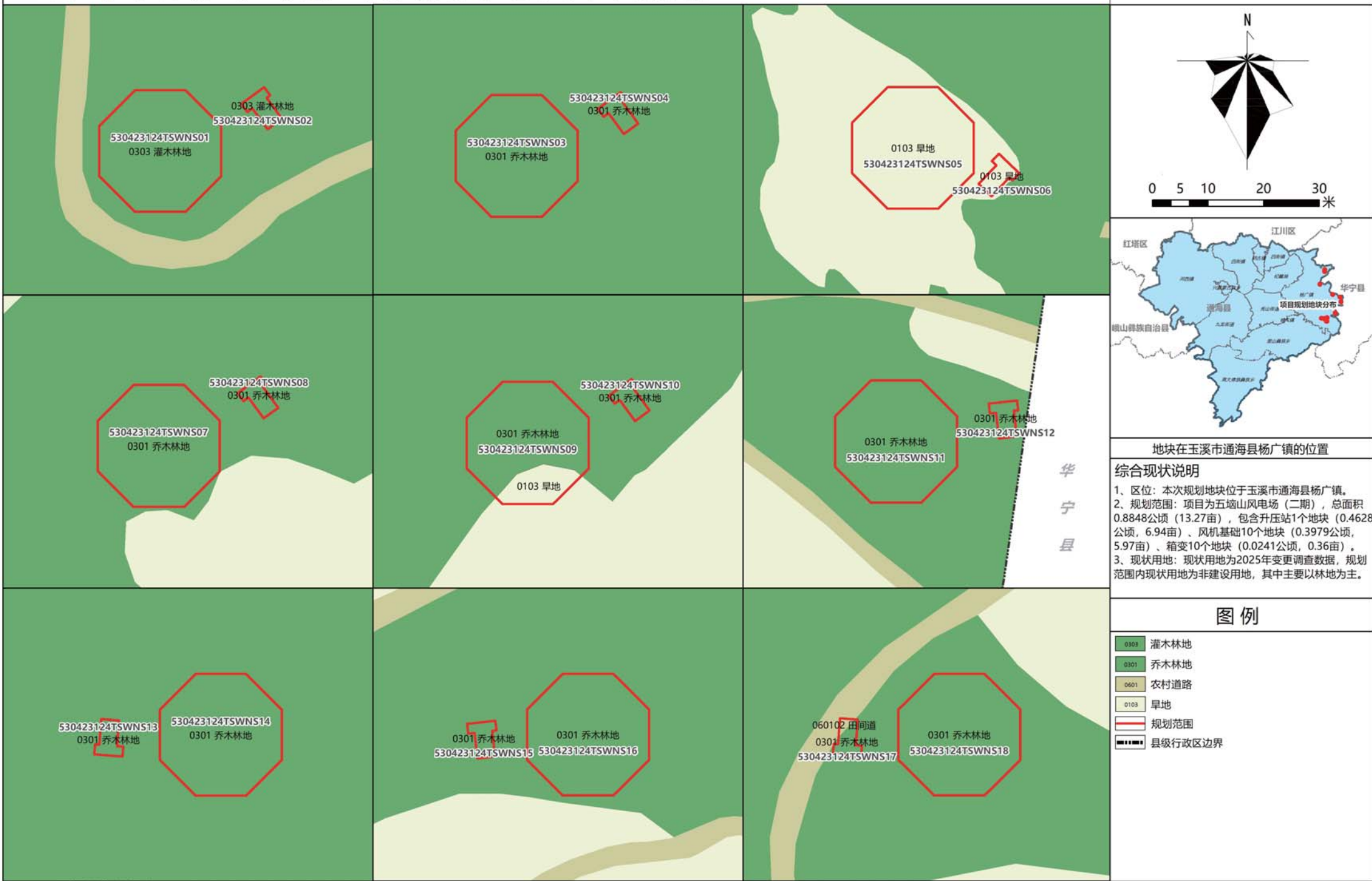
衔接上位规划，本项目规划地块位于城镇开发边界外，不涉及占用永久基本农田、生态保护红线。

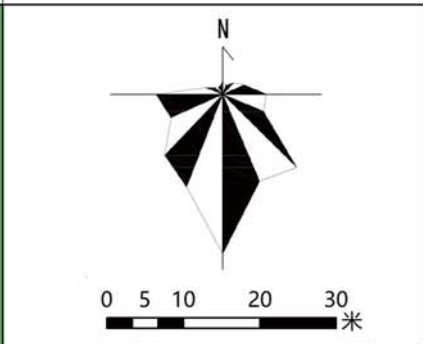
图例

- 规划范围线
- 县级乡镇边界
- 乡镇行政边界
- 村级调查区边界
- 永久基本农田（核实处置后）
- 生态保护红线
- 城镇开发边界（优化后）

五垸山风电场（二期）项目特殊地块详细规划

土地利用现状图（一）





地块在玉溪市通海县杨广镇的位置

综合现状说明

1、区位：本次规划地块位于玉溪市通海县杨广镇。

2、规划范围：项目为五埡山风电场（二期），总面积0.8848公顷（13.27亩），包含升压站1个地块（0.4628公顷，6.94亩）、风机基础10个地块（0.3979公顷，5.97亩）、箱变10个地块（0.0241公顷，0.36亩）。

3、现状用地：现状用地为2025年变更调查数据，规划范围内现状用地为非建设用地，其中主要以林地为主。

图例

- 0303 灌木林地
- 0301 乔木林地
- 0601 农村道路
- 0103 旱地
- 1103 供电用地
- 规划范围





N

0

5

10

20

30

米

图例

规划范围

县级行政区边界

1303 供电用地

2000国家大地坐标系

1985国家高程基准

编制日期：2026 年 10 月

云南鸿焜科技有限公司

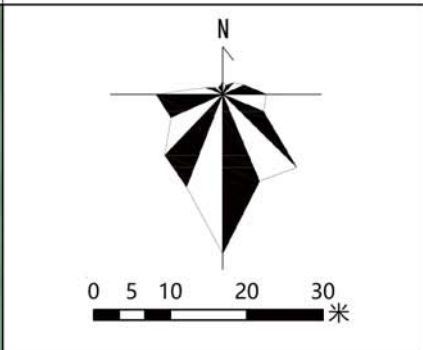


图 例

- 规划范围
- 供电用地