

《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》

公示

公示说明：《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》经通海县国土空间规划和土地储备委员会**2024年第2次全体会议审议通过**，现按相关规定进行公示。

公示途径：各辖区政府门户网站，通海县自然资源局办公地。

公示时间：**2026年6月16日-2026年7月16日**

意见反馈：对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

- 1.书面反馈意见，请将公示意见通过邮寄或者现场投递至通海县自然资源局。
- 2.电话反馈意见，请拨打公示（公布）联系电话0877-6162284。

1 规划范围

本次规划范围东含泥鳅沟路，西至九街小学，北含沈家营村和林家营村，南至现状农田。规划范围总用地面积为905.25亩（60.35公顷）。单元编号：530423103010002。

2 规划定位及目标

- 通海中心城区的重要组成部分
- 县域铁路公路交通联运节点，物流集散中心

3 规模管控

□ 人口规模

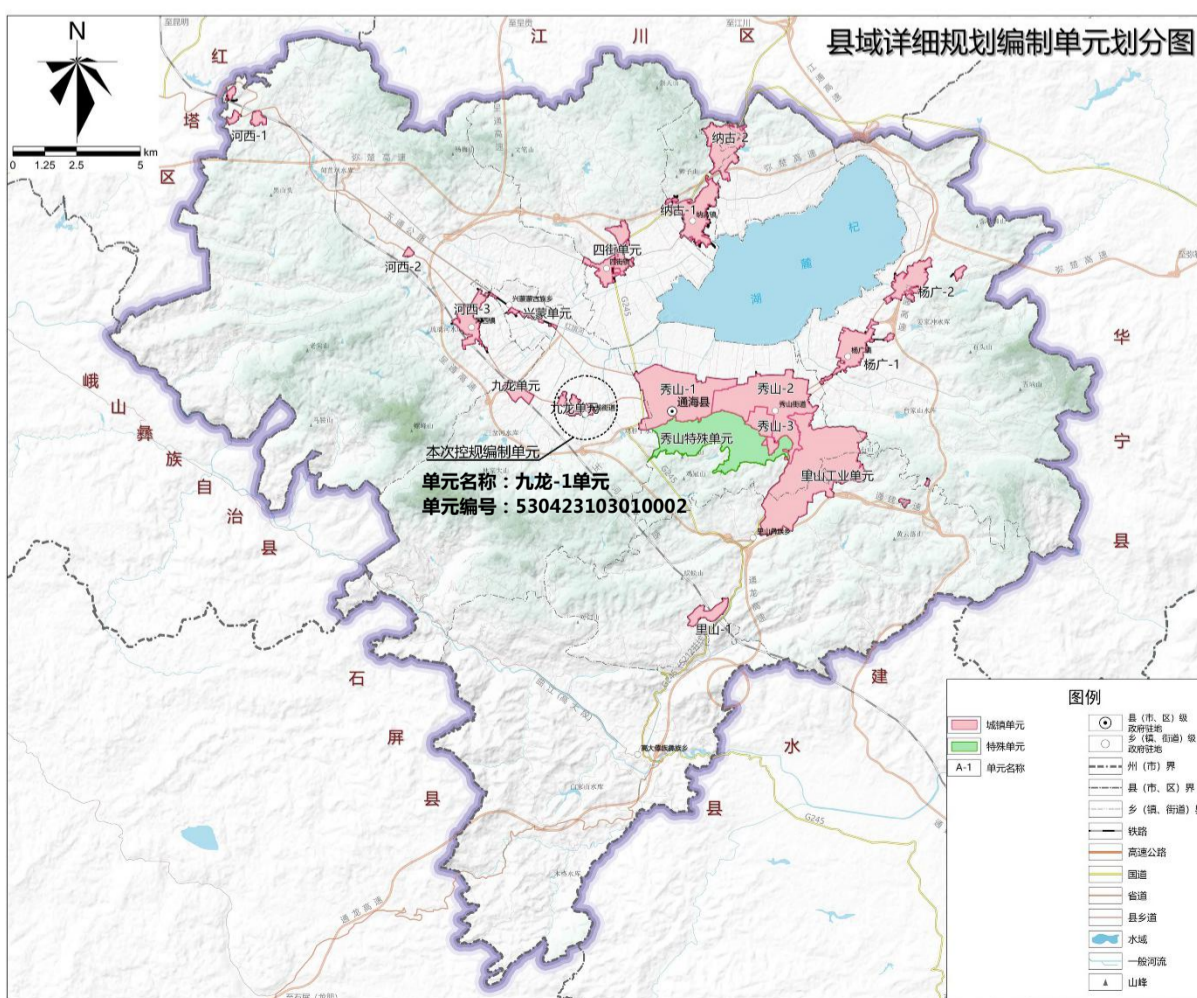
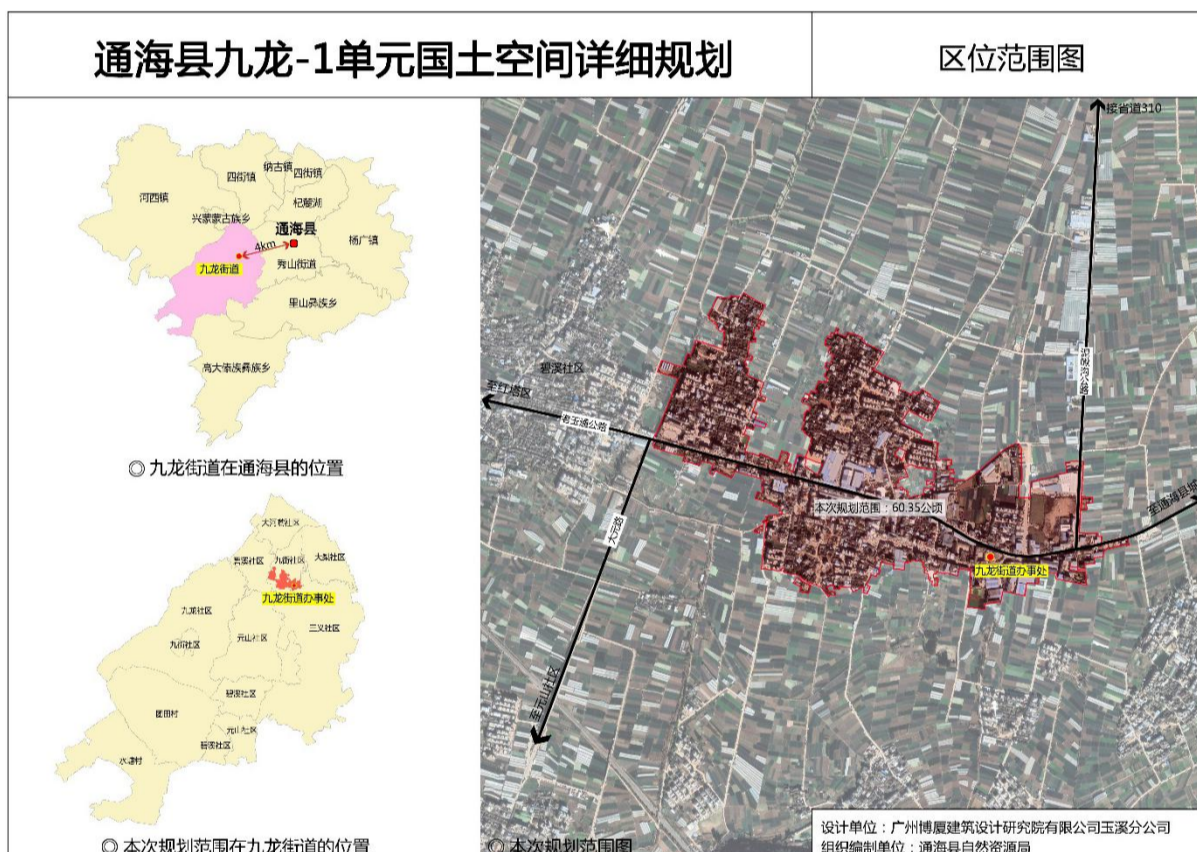
规划区单元总人口取1.01万人。

□ 用地规模

单元用地总面积为60.35公顷，建设用地面积为60.35公顷，其中城镇开发边界内建设用地面积为60.35公顷。

□ 住宅规模

规划单元住宅建筑总面积上限控制在34.72万平方米。



公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162284。

《通海县九龙-1单元国土空间详细规划》

公示

7 公共服务设施规划

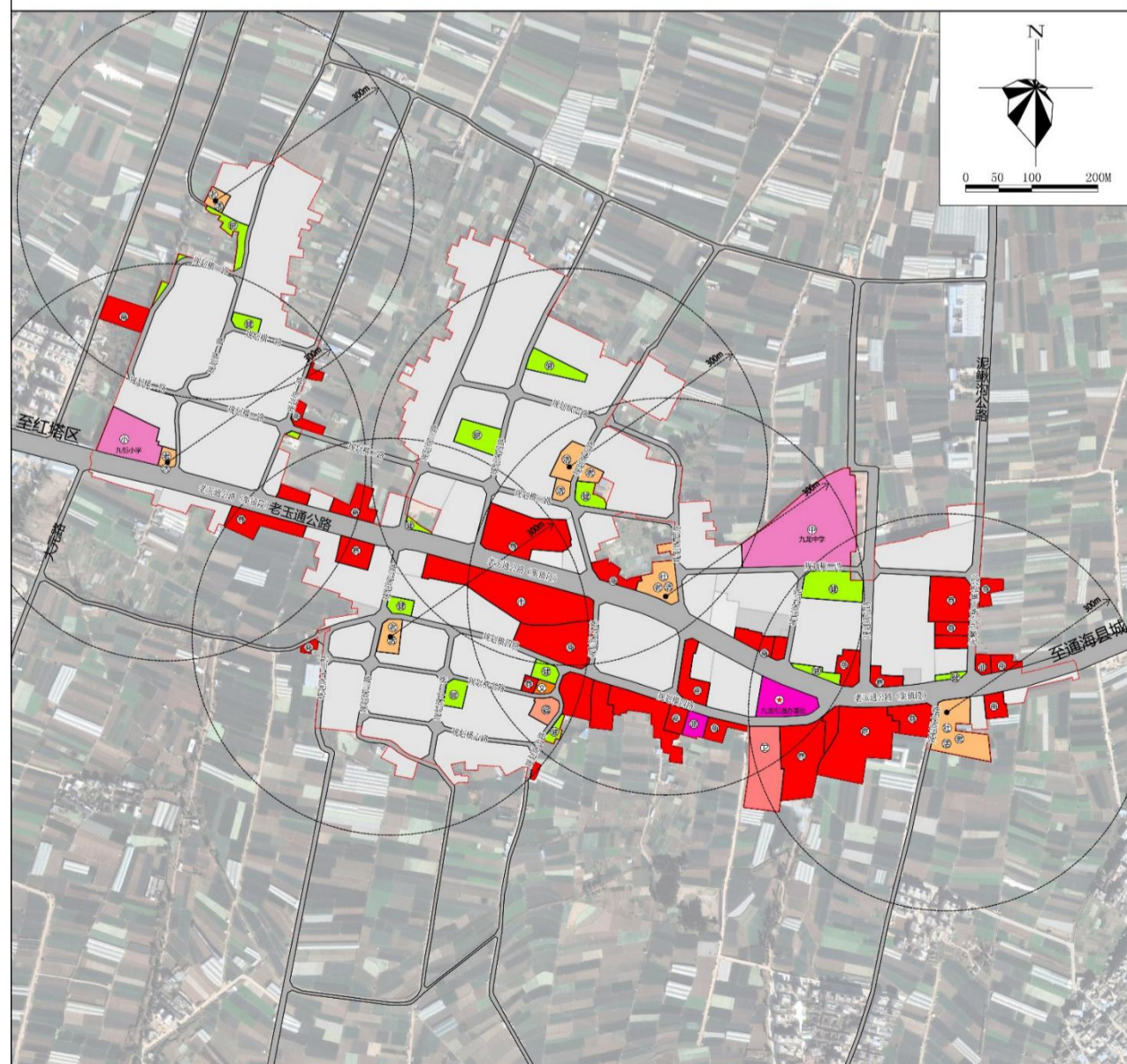
本次规划单元公共服务设施包括区域级和非区域级，其中区域级公共服务设施主要服务于整个九龙街道，包括街道办事处、中学、卫生院、文化站、敬老院、派出所，均为独立占地；非区域级公共服务设施主要服务于本规划单元，包括小学、社区综合服务中心、社区文化活动室、老年人活动中心和室外健身场地等，除小学为独立占地外其余均为地块配建。

规划公共服务设施一览表

设施级别	设施名称	数量(个)	规模(公顷)	控制
区域级	街道办事处	1	0.39	定界控制
	中学	1	1.72	定界控制
	卫生院	1	0.64	定界控制
	文化站	1	0.05	定界控制
	敬老院	1	0.13	定界控制
	派出所	1	0.12	定界控制
非区域级	小学	1	0.55	定界控制
	社区综合服务中心	2	0.86	定界控制
	社区文化活动室	7	—	定向控制
	老年活动中心	6	—	定向控制
	室外健身场地	13	—	定向控制

通海县九龙-1单元国土空间详细规划

公共服务设施规划图



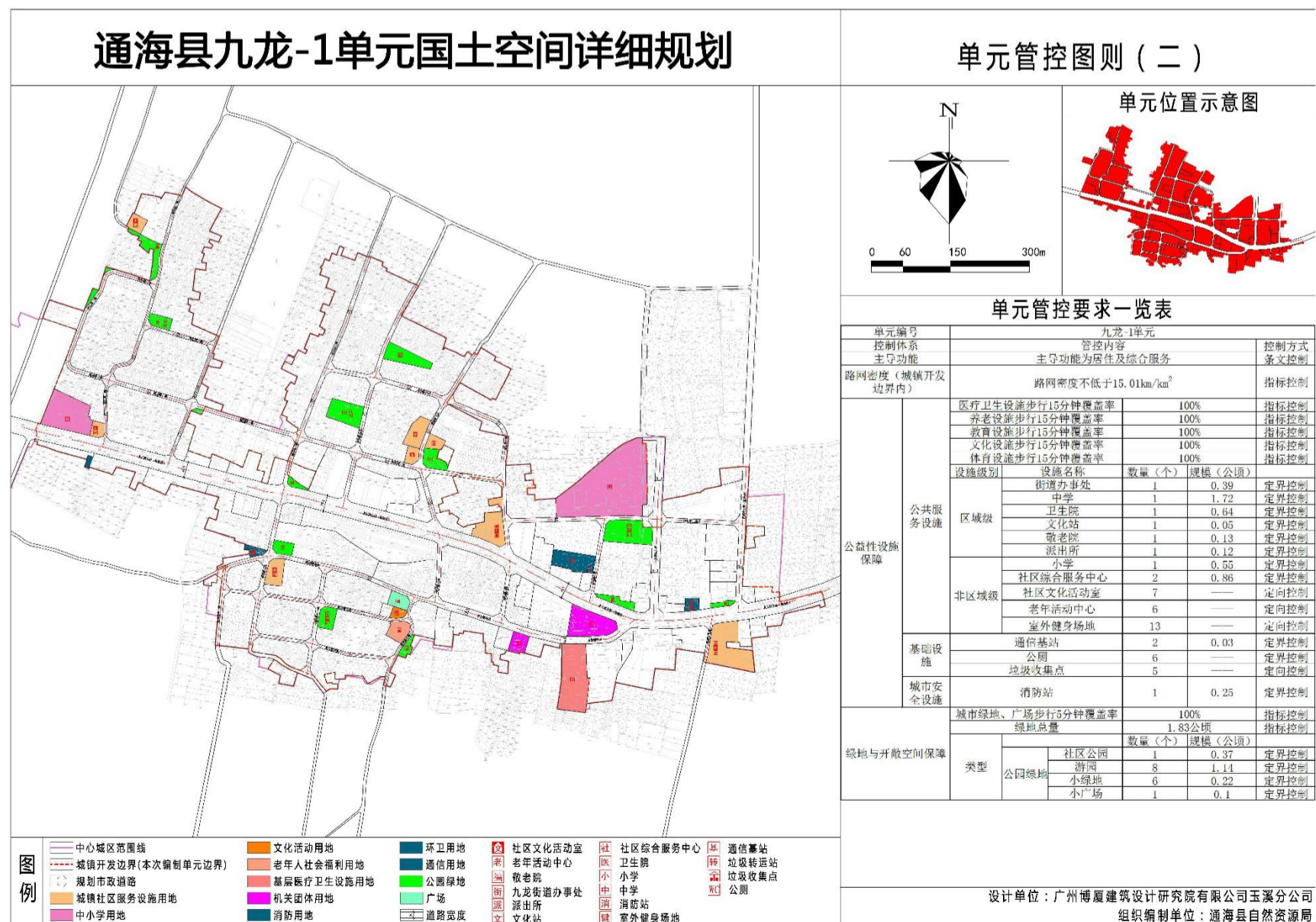
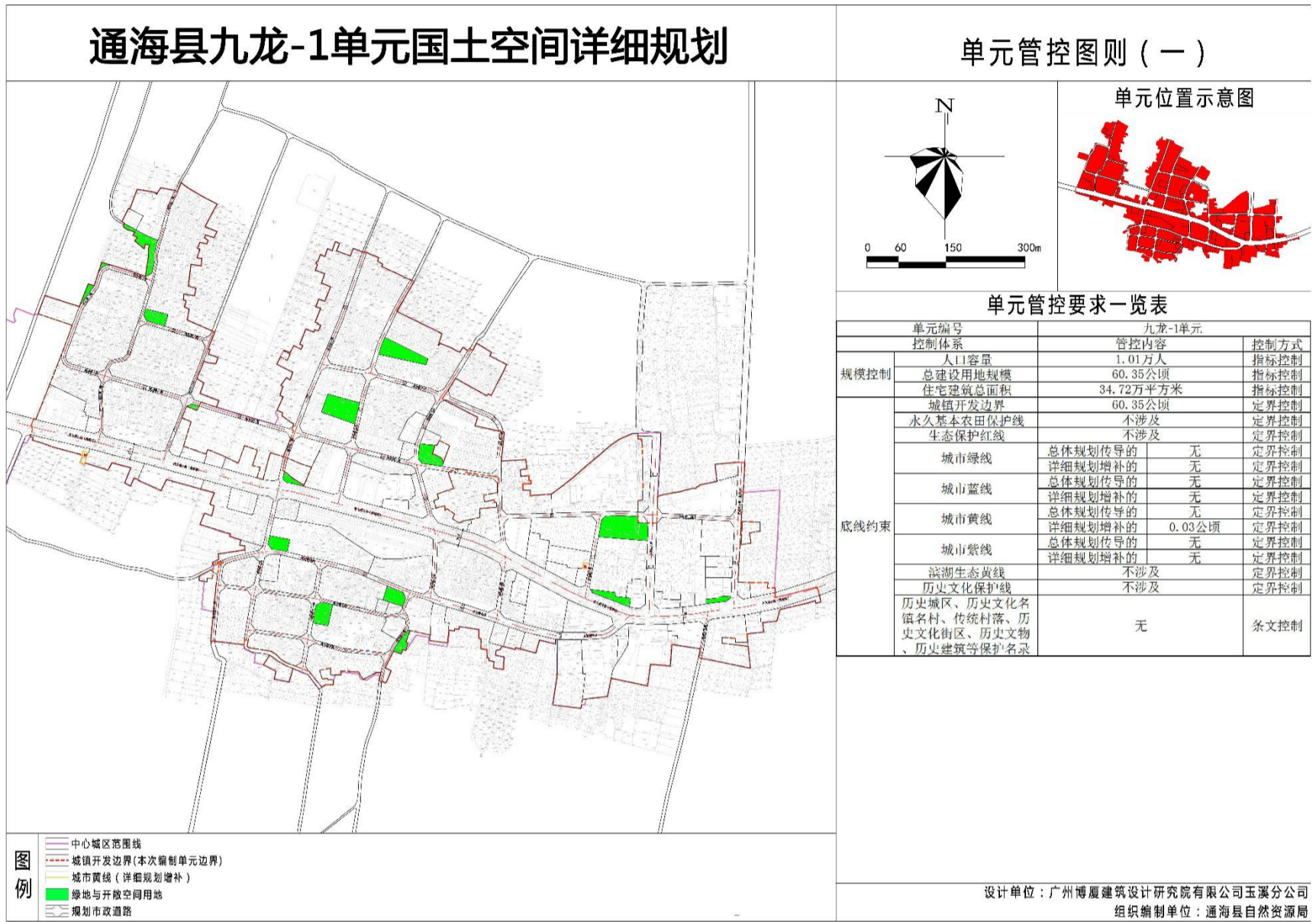
- 图例
- 机关团体用地
 - 文化用地
 - 教育用地
 - 医疗卫生用地
 - 社会福利用地
 - 城镇社区服务设施用地
 - 商业服务业用地
 - 绿地与开敞空间用地
 - 街道办事处
 - 中学
 - 小学
 - 卫生院
 - 养老设施
 - 老年活动中心
 - 文化站
 - 社区综合服务中心
 - 社区文化活动室
 - 室外健身场地
 - 派出所
 - 消防站
 - 集贸市场
 - 商业网点
 - 加油站
 - 五分钟生活服务圈
 - 规划范围线

设计单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司玉溪分公司
组织编制单位：通海县自然资源局

《通海县九龙-1单元国土空间详细规划》

公示

8 单元管控图则

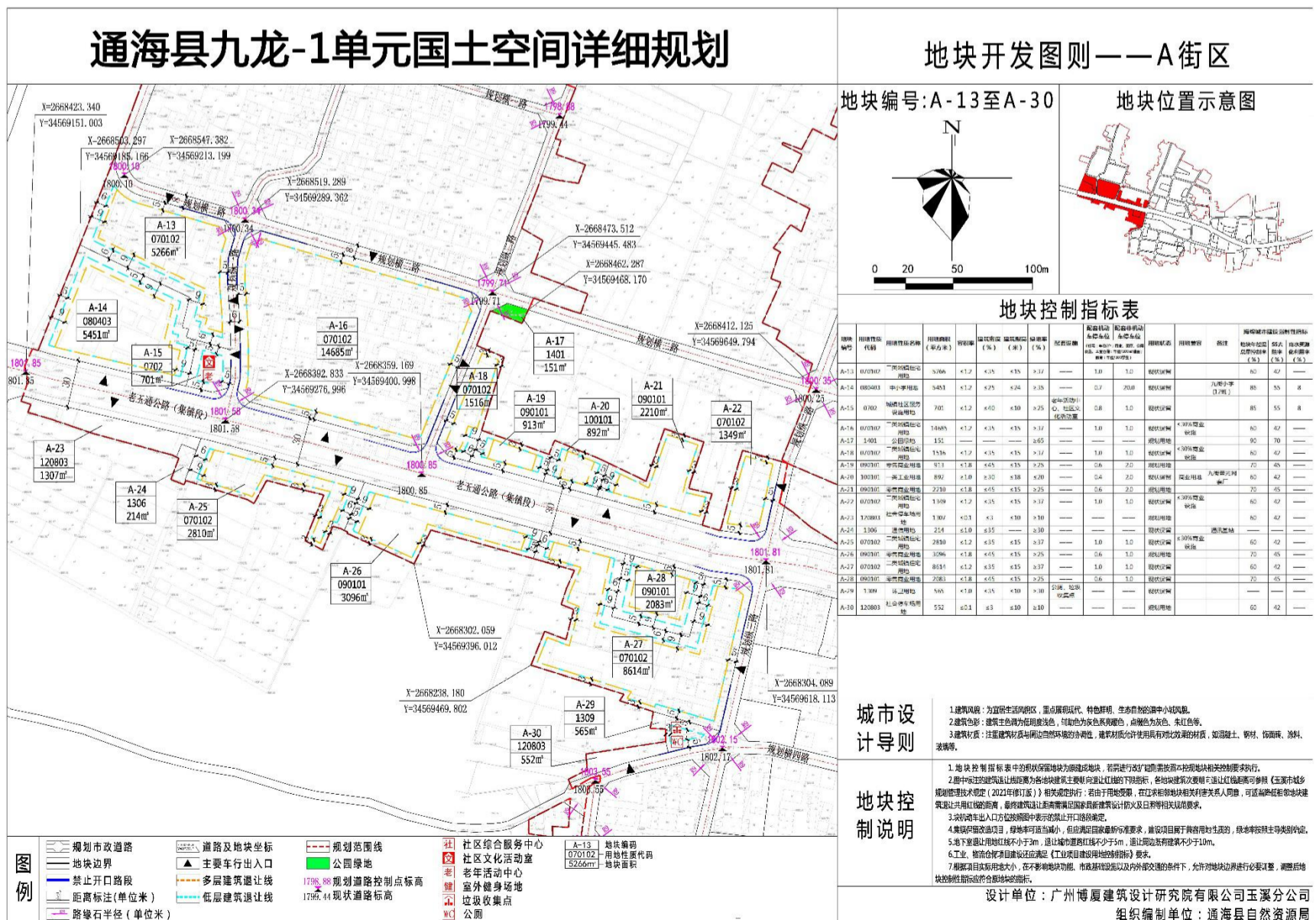
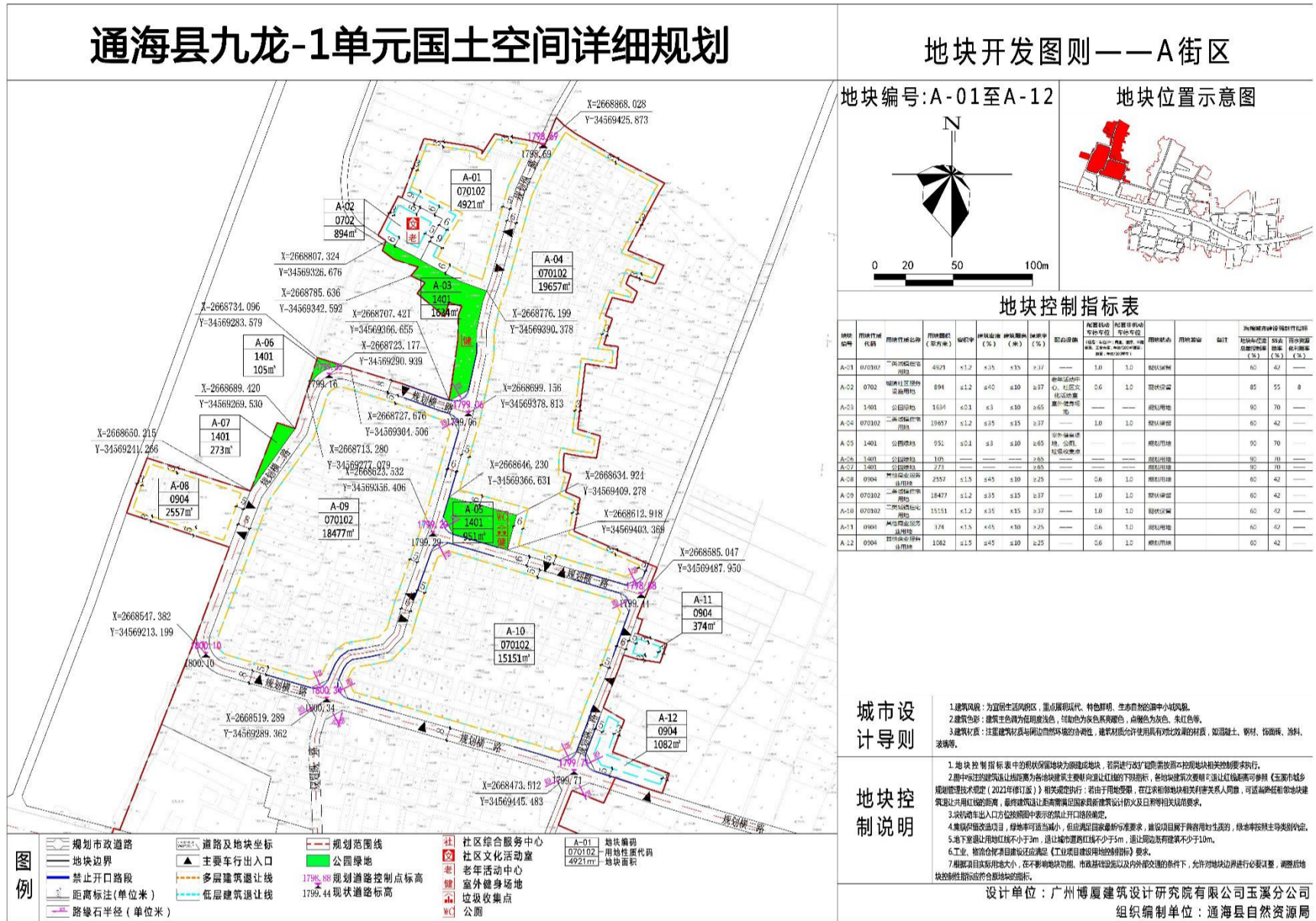


公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162284。

《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》

公示

8 地块开发图则A街区

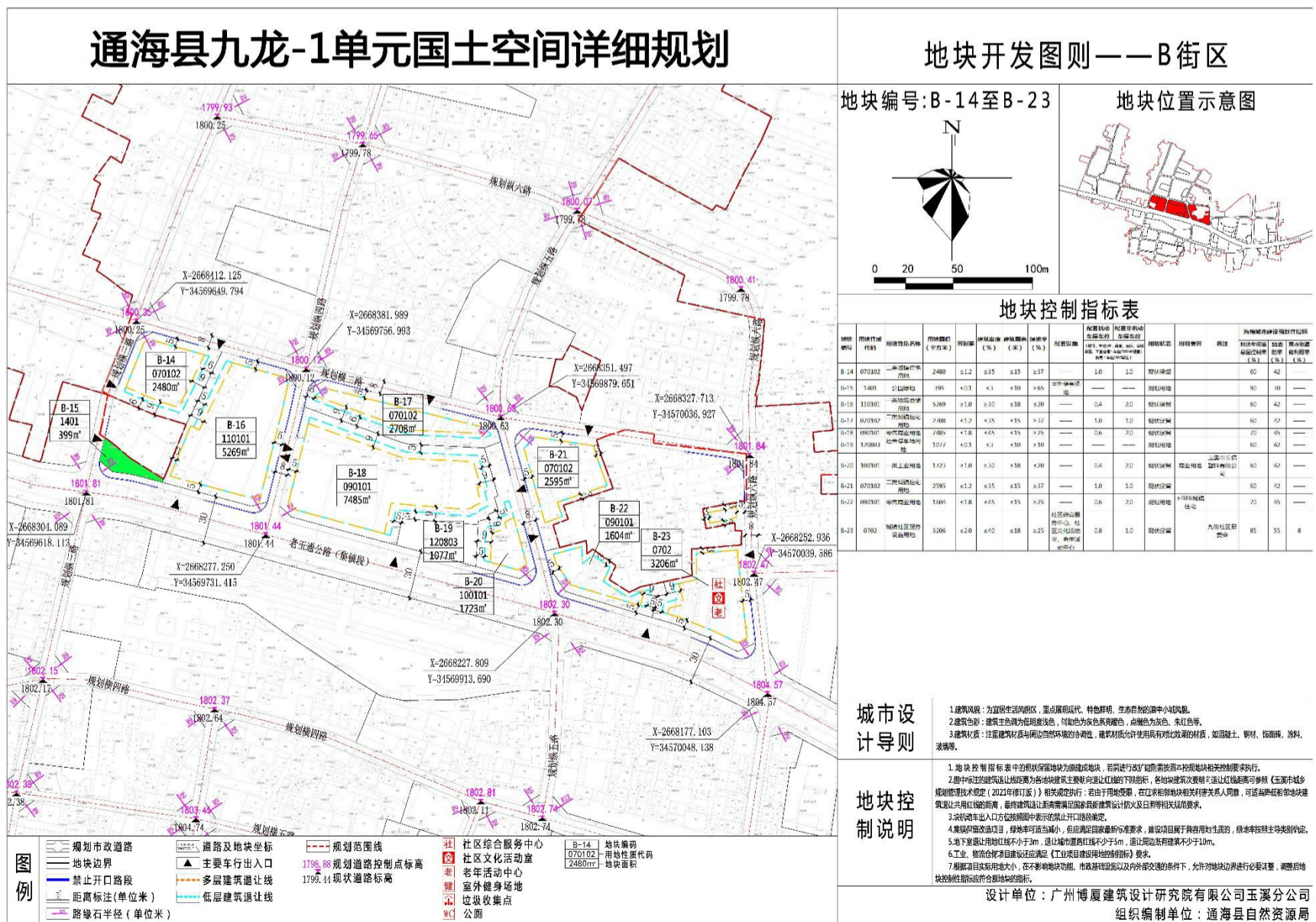
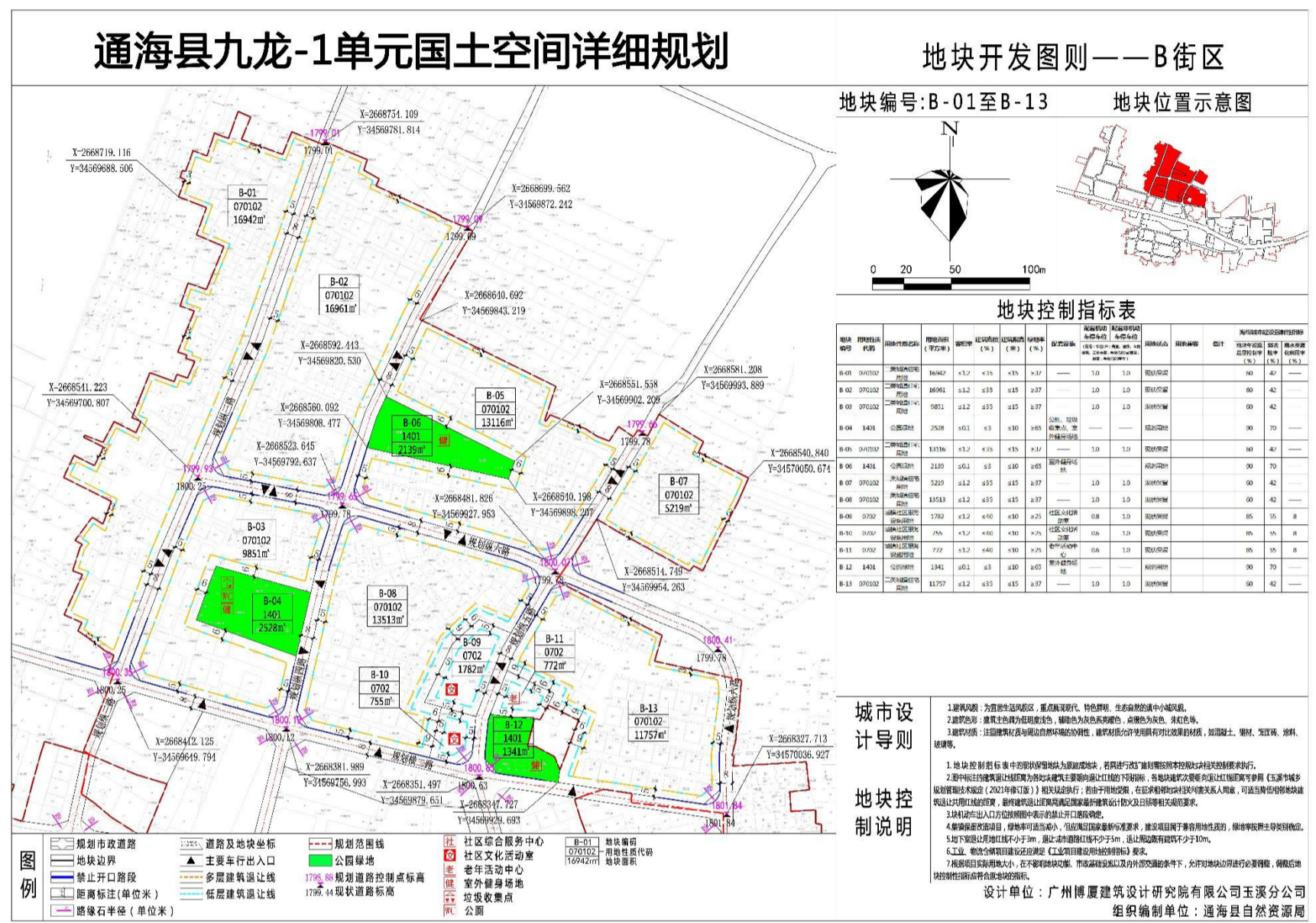


公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162284。

《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》

公示

8 地块开发图则B街区

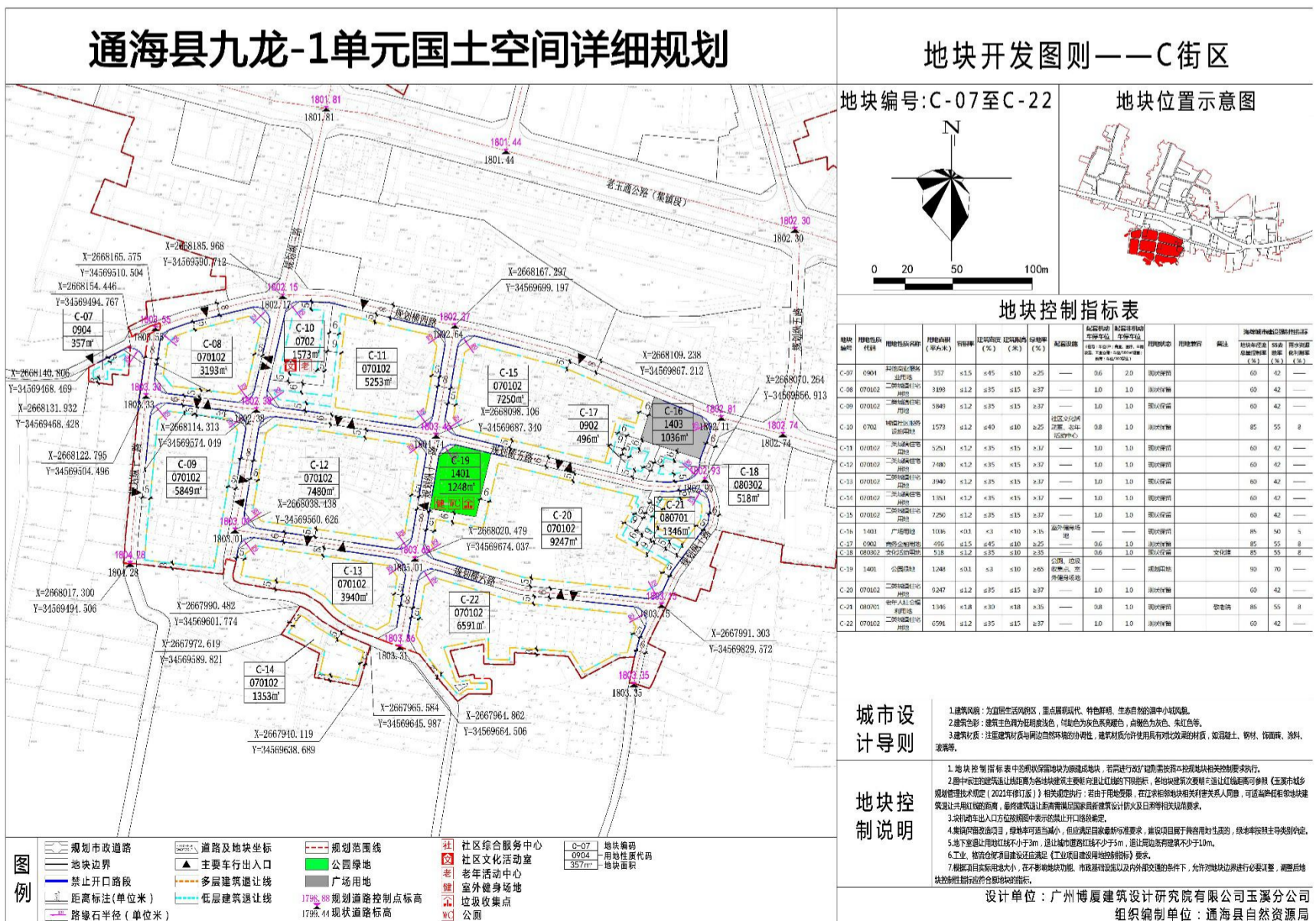
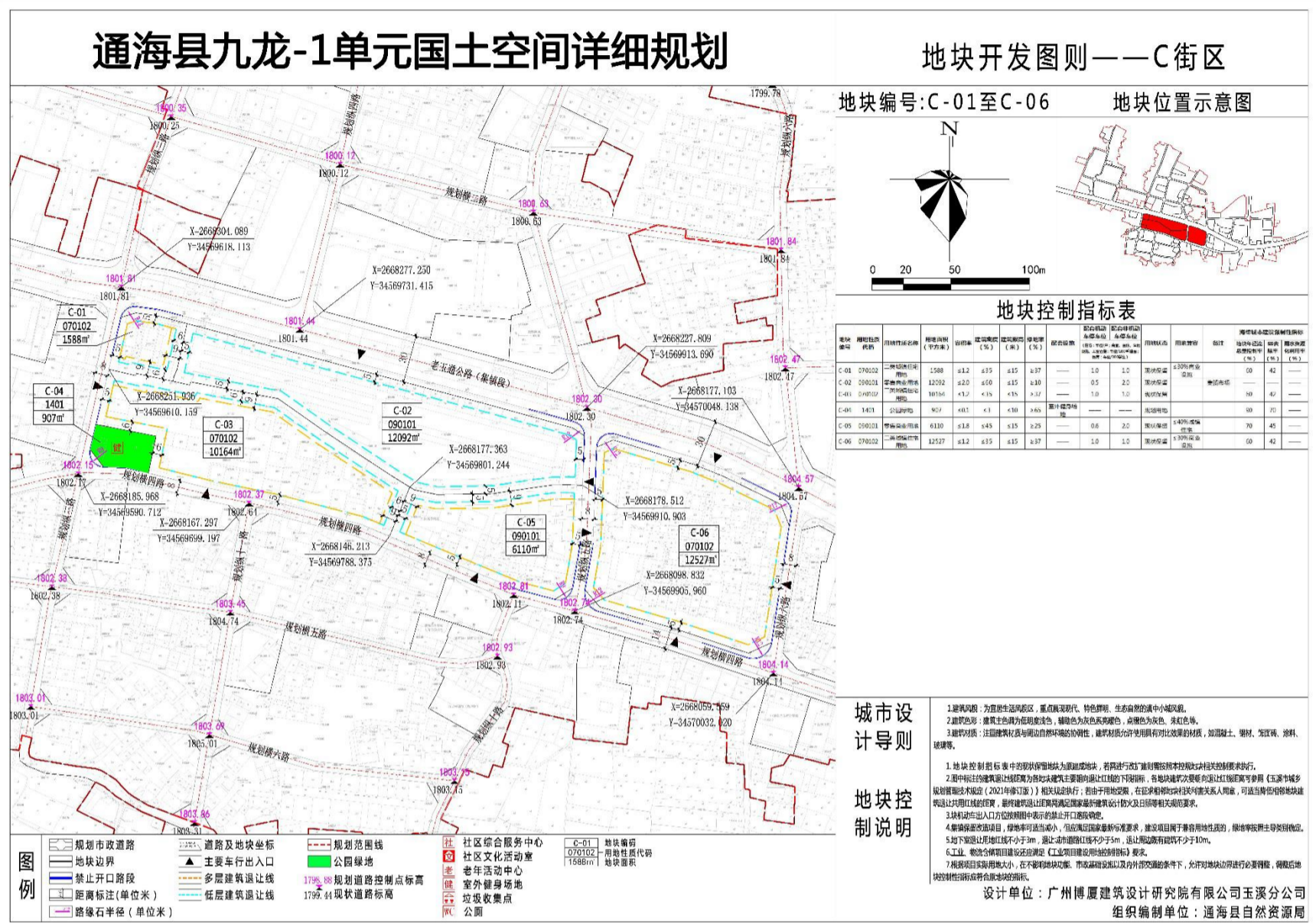


公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162284。

《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》

公示

8 地块开发图则C街区

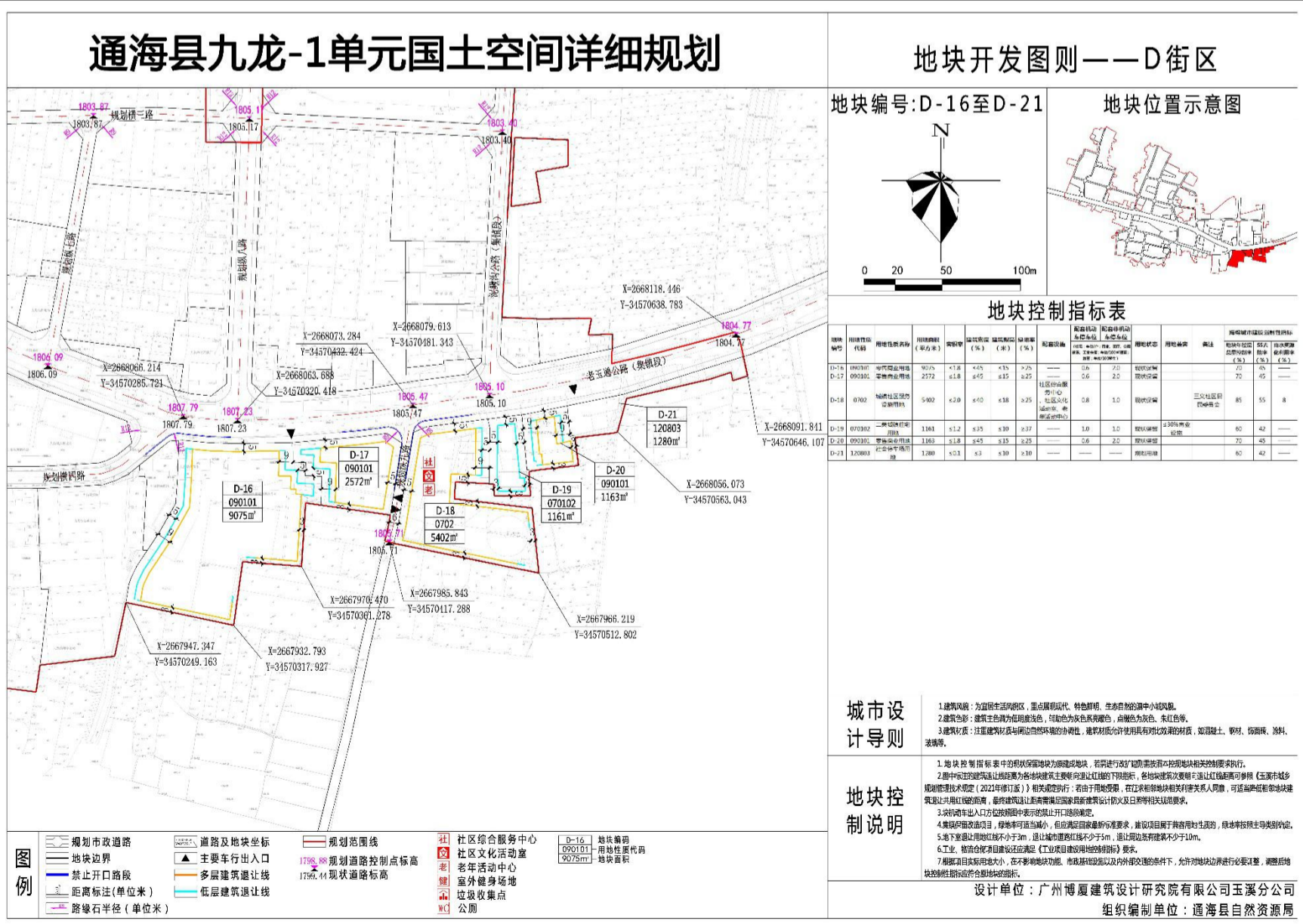
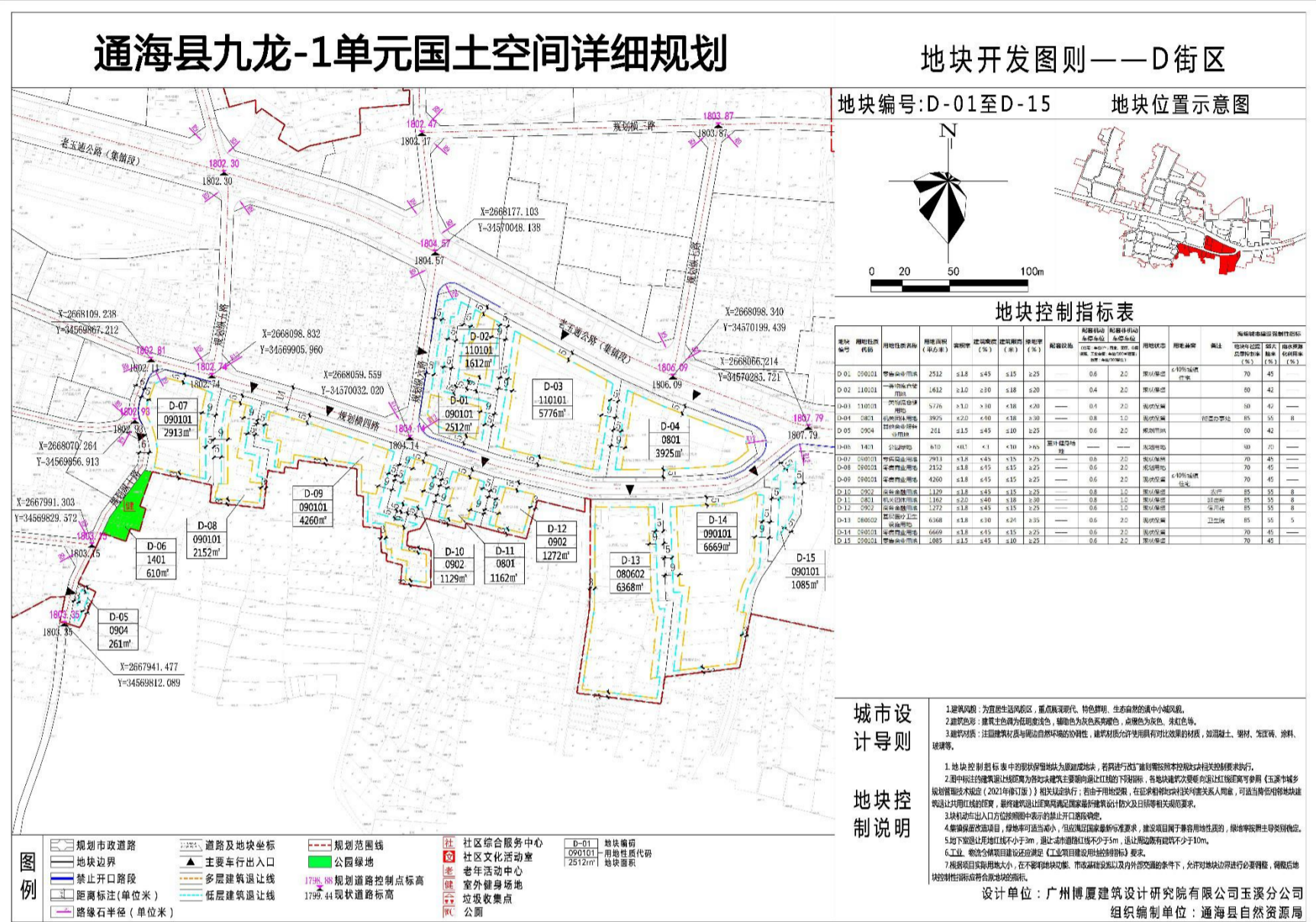


公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162284。

《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》

公示

8 地块开发图则D街区

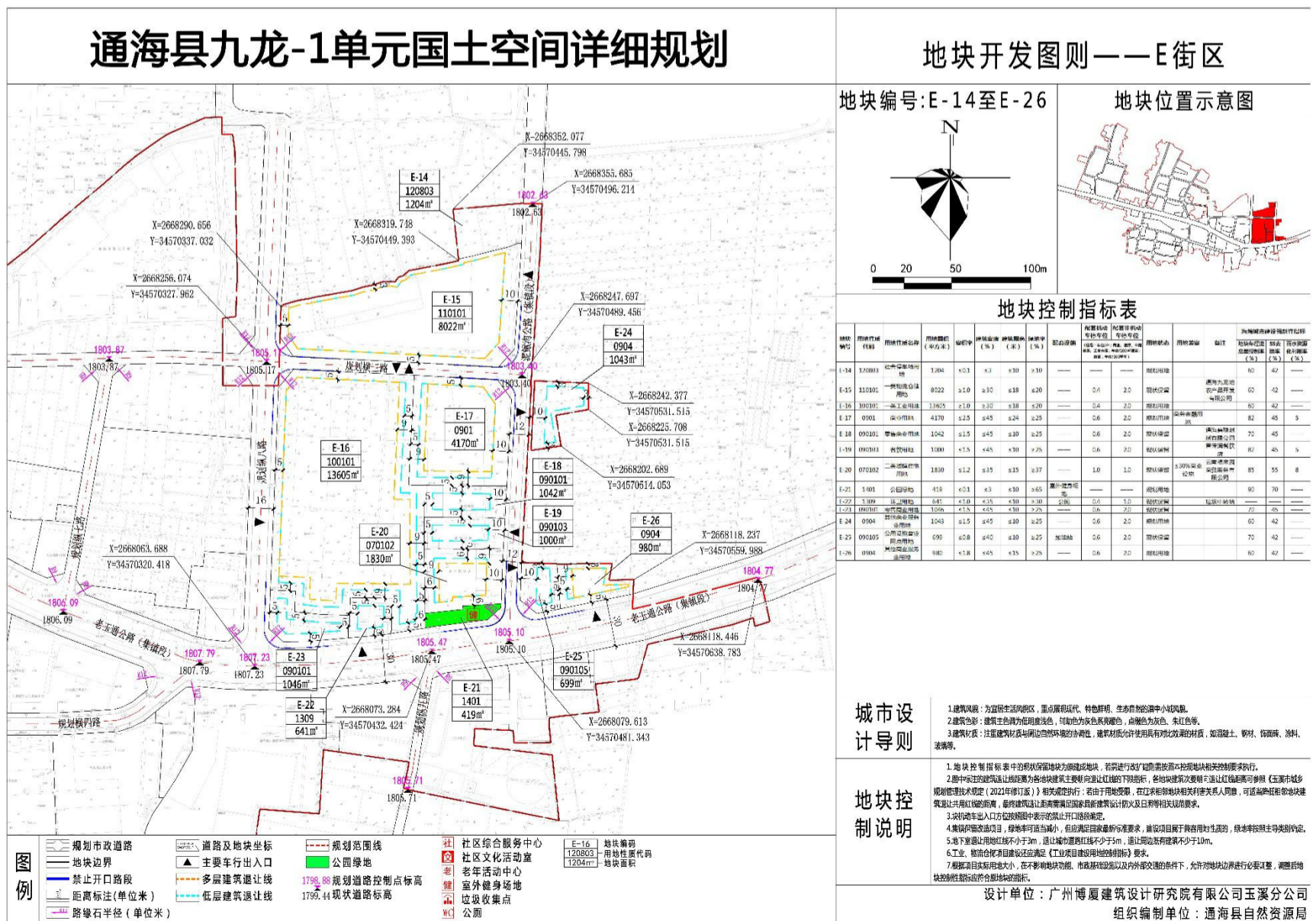


公示的详细内容可向通海县自然资源局查询, 对本公示有异议者, 请于公示期限内致电0877-6162284。

《通海县九龙-1单元单元国土空间详细规划》

公示

8 地块开发图则E街区



公示的详细内容可向通海县自然资源局查询, 对本公示有异议者, 请于公示期限内致电0877-6162284。